

Số: 297 /TTr-KT

Thuận An, ngày 28 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Hồ Văn Tâm và bà Trương Thị Kim Phương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thuận An.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 16/7/2026 Phòng Kinh tế xã Thuận An nhận được đơn đơn cam kết và tự nguyện giao nộp và đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đã cấp của hộ ông Hồ Văn Tâm, sinh năm 1979, CCCD 049079016512 và bà Trương Thị Kim Phương, sinh năm 1982, CCCD 067182003694, địa chỉ thường trú tại thôn Đức An, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng (có đơn kèm theo).

Qua nghiên cứu, xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan và căn cứ quy định của pháp luật hiện hành. Phòng Kinh tế lập tờ trình đề nghị UBND xã ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số AM 563870, do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 07/8/2008, mang tên hộ ông Hộ Văn Tâm, và bà Trương Thị Kim Phương thường trú tại thôn Đức An, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn Đức An, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng) đối với thửa đất số 28 tờ bản đồ số 48 diện tích 12275m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Lý do hủy bỏ: Theo quy định tại điểm d khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Thuận An xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lđ phòng;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Hào